

Утвержден  
приказом генерального директора  
от 15 октября 2019 № 7

**РЕГЛАМЕНТ**  
**проведения негосударственной экспертизы проектной документации**  
**и (или) результатов инженерных изысканий**  
**обществом с ограниченной ответственностью**  
**«РЕГИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕННОЕ СООБЩЕСТВО –**  
**ЭКСПЕРТИЗА»**

## **I. Общие положения**

### **1.1. Общие положения о предмете негосударственной экспертизы проектной документации.**

1.1.1. В соответствии с положением части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации предметом экспертизы являются оценка соответствия проектной документации требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям пожарной, промышленной, ядерной, радиационной и иной безопасности, а также результатам инженерных изысканий, и оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов.

1.1.2. Негосударственная экспертиза проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий (далее – экспертиза), в соответствии с пунктом 3 Положения об организации и проведении негосударственной экспертизы проектной документации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 31.03.2012 № 272, проводится:

а) в случае, если имеется совокупность следующих обстоятельств:

проведение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий или негосударственной экспертизы является обязательным;

проектная документация и (или) инженерные изыскания выполнены в целях строительства, реконструкции или капитального ремонта объектов капитального строительства, которые не указаны в части 3.4 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

застройщиком или техническим заказчиком (далее – заявитель) принято решение о проведении негосударственной экспертизы;

б) в случае, если проведение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий или негосударственной экспертизы не является обязательным в соответствии с частями 2, 3 и 3.1 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, однако заявителем принято решение о направлении проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий на негосударственную экспертизу.

1.1.3. Экспертизе подлежат проектная документация и (или) результатов инженерных изысканий объектов капитального строительства, выполненных для подготовки такой проектной документации, за исключением случаев, указанных в пунктах 1.1.4. – 1.1.7. настоящего регламента.

1.1.4. Экспертиза проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, выполненной для подготовки такой проектной документации, не проводится в случаях, если для строительства, реконструкции не требуется получение разрешения на строительство (части 3, 3.1 статьи 49 и часть 17 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

1.1.5. Экспертиза проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий не проводится в отношении проектной документации объектов капитального строительства, ранее получившей положительное заключение государственной экспертизы или негосударственной экспертизы и применяемой повторно (далее – типовая проектная документация) или модификация такой проектной документации, не затрагивающая конструктивных и других характеристик надежности и безопасности объектов капитального строительства.

1.1.6. Экспертиза проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий не проводится в отношении разделов проектной документации, подготовленных для проведения капитального ремонта объектов капитального строительства,

1.1.7. В случае, если строительство, реконструкцию указанных в части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации объектов капитального строительства (пункт 1.1.4. настоящего регламента) планируется осуществлять в границах охранных зон объектов трубопроводного транспорта, экспертиза проектной документации на осуществление строительства, реконструкции указанных объектов капитального строительства является обязательной.

## **1.2. Наименование экспертной услуги.**

Проведение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий (далее – Услуга).

## **1.3. Нормативные правовые акты, регулирующие предоставление Услуги.**

Предоставление Услуги осуществляется в соответствии с:

- 1) Федеральным законом от 29.12.2004 № 190-ФЗ Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- 2) Федеральным законом от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании»;
- 3) Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- 4) Федеральным законом от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- 5) Федеральным законом от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О Порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации»;
- 6) Федеральным законом от 08.02.1998 № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью»;
- 7) Постановлением правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145 «О Порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий»;
- 8) Постановлением правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;

9) Постановления Правительства Российской Федерации от 31 марта 2012 № 272 «Об утверждении положения об организации и проведении негосударственной экспертизы проектной документации, и (или) результатов инженерных изысканий

10) Постановлением правительства Российской Федерации от 12.06.2017 № 699 «О внесении изменений в положение об организации и проведении негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий»;

11) Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 01.04.2008 № 36 «О Порядке разработки и согласования специальных технических условий для разработки проектной документации на объект капитального строительства»;

12) Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 08.06.2018 № 341/пр «Об утверждении Требований к составу, содержанию и порядку оформления заключения государственной экспертизы и (или) результатов инженерных изысканий»;

13) Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 14 декабря 2016 г. N 937/пр «Об утверждении методических рекомендаций по организации электронного документооборота при проведении государственной экспертизы и (или) результатов инженерных изысканий»;

13) Иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, а также настоящим регламентом.

#### **1.4. Описание результатов предоставления Услуги.**

Результатом предоставления Услуги является заключение, содержащее выводы о соответствии (положительное заключение) или не соответствии (отрицательное заключение):

1) проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, получившим положительное заключение экспертизы, требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям пожарной, промышленной, ядерной, радиационной и иной безопасности, и требованиям к содержанию разделов проектной документации, предусмотренным в соответствии с частью 13 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации, – в случае, если экспертиза проектной документации осуществлялась после проведения экспертизы результатов инженерных изысканий;

2) проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям пожарной, промышленной, ядерной, радиационной и иной безопасности, и требованиям к содержанию разделов проектной документации, предусмотренным в соответствии с частью 13 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов – в случае, если

осуществлялась экспертиза одновременно проектной документации и результатов инженерных изысканий.

### **1.5. Описание заявителей.**

Заявителем является технический заказчик, застройщик или уполномоченное кем-либо из них лицо, обратившееся с заявлением о проведении экспертизы.

## **II. Требования к порядку предоставления Услуги**

### **2.1. Порядок информирования о правилах предоставления Услуги.**

2.1.1. Информация о процедурах предоставления услуги предоставляется с использованием средств почтовой, телефонной связи, электронной почты, при личном обращении и посредством размещения в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования, в том числе в сети Интернет.

2.1.2. Место нахождения ООО «РЕГИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕННОЕ СООБЩЕСТВО – ЭКСПЕРТИЗА» (далее – Общество): г. Владимир, ул. Суздальская, 11, офис 25.

Почтовый адрес для направления документов и обращений: 600009, г. Владимир, ул. Суздальская, 11, офис 25.

Телефон 8 (4922) 522-749.

Официальный сайт в сети Интернет [www// rosexpertiza.pro](http://www//rosexpertiza.pro).

Адрес электронной почты [mail@rosexpertiza.pro](mailto:mail@rosexpertiza.pro).

2.1.3. График приёма заявителей и документов:

Понедельник	приём документов с 10.00 до 12.00 и с 14.00 до 16.00
Вторник	приём документов с 10.00 до 12.00 и с 14.00 до 16.00
Среда	приём документов с 10.00 до 12.00 и с 14.00 до 16.00
Четверг	приём документов с 10.00 до 12.00 и с 14.00 до 16.00
Пятница	приём документов с 10.00 до 12.00
Суббота	выходной день
Воскресенье	выходной день

2.1.4. По согласованию с генеральным директором и (или) его заместителями приём заявителей может производиться в неприемные дни и часы.

### **2.2. Сроки предоставления Услуги.**

2.2.1. Организация по проведению экспертизы в течение 3 рабочих дней со дня получения от заявителя документов, указанных в пунктах 3.1.2. – 3.1.6. настоящего регламента, осуществляет их проверку. В указанный срок заявителю представляется (направляется) проект договора с расчетом размера платы за проведение экспертизы, подписанный со стороны организации по проведению экспертизы, либо

мотивированный отказ в принятии документов, представленных для проведения экспертизы, или указанные документы должны быть возвращены без рассмотрения (основания для возврата или отказа в принятии документов на экспертизу приведены в пункте 2.3 настоящего регламента).

2.2.2. Срок проведения экспертизы не должен превышать 30 дней. В течение не более 45 дней проводится экспертиза:

- 1) результатов инженерных изысканий, которые направлены на экспертизу до направления на эту экспертизу проектной документации;
- 2) проектной документации или проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении жилых объектов капитального строительства, в том числе со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, не относящимися к уникальным объектам;
- 3) проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объектов капитального строительства, строительство, реконструкция и (или) капитальный ремонт которых будут осуществляться в особых экономических зонах.

2.2.3. По просьбе заявителя, руководством организации могут устанавливаться более короткие сроки проведения экспертизы, с отражением конкретных сроков в договорных документах на проведение экспертизы.

### **2.3. Порядок получения консультаций по процедуре предоставления Услуги.**

2.3.1. Информация о процедуре предоставления Услуги предоставляется бесплатно.

2.3.2. Получение заинтересованными лицами информации по процедуре предоставления Услуги может осуществляться путем индивидуального и публичного информирования. Информирование о процедуре предоставления Услуги может осуществляться в устной и письменной форме.

2.3.3. Индивидуальное устное информирование по процедуре предоставления Услуги осуществляется организацией по проведению экспертизы при обращении заинтересованных лиц лично или по телефону.

2.3.4. Индивидуальное письменное информирование по процедуре предоставления Услуги осуществляется организацией по проведению экспертизы при обращении заинтересованных лиц путем почтовых отправлений, факсимильной связью, электронной почтой или через Интернет-сайт.

Ответ направляется в письменном виде, электронной почтой либо через Интернет-сайт в зависимости от способа обращения заинтересованного лица или способа доставки ответа, указанного в письменном обращении заинтересованного лица, с указанием должностного лица, подписавшего ответ, а также фамилии и номера телефона непосредственного исполнителя.

При индивидуальном письменном информировании ответ направляется заинтересованному лицу в течение 30 календарных дней со дня поступления запроса.

2.3.5. Информация о процедуре предоставления Услуги должна представляться заинтересованным лицам оперативно, быть четкой, достоверной, полной.

### **III. Административные процедуры.**

Предоставление Услуги включает в себя следующие процедуры:

- а) представление документов для проведения экспертизы;
- б) проверка документов, представленных для проведения экспертизы;
- в) проведение экспертизы;
- г) выдача заявителю заключения экспертизы;
- д) повторное проведение экспертизы (в случае необходимости).

#### **3.1. Описание последовательности действий при представлении документов для проведения экспертизы.**

3.1.1. В соответствии с пунктом 6 Положения об организации и проведении негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 31.03.2012 № 272, и разделом II Положения об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145, для проведения экспертизы одновременно проектной документации и результатов инженерных изысканий, выполненных для подготовки такой проектной документации, представляются:

- а) заявление о проведении экспертизы, в котором указываются:

идентификационные сведения об исполнителях работ – лицах, осуществивших подготовку проектной документации и выполнивших инженерные изыскания (фамилия, имя, отчество, реквизиты документов, удостоверяющих личность, почтовый адрес места жительства индивидуального предпринимателя, полное наименование, место нахождения юридического лица);

идентификационные сведения об объекте капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий в отношении которого представлены на экспертизу (наименование объекта предполагаемого строительства (реконструкции, капитального ремонта), почтовый (строительный) адрес объекта капитального строительства, основные технико-экономические характеристики объекта капитального строительства);

идентификационные сведения о заявителе (фамилия, имя, отчество, реквизиты основного документа, удостоверяющего личность, почтовый адрес места жительства заявителя - физического лица, полное наименование юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика, место нахождения заявителя - юридического лица, а в случае, если застройщик (заказчик) и заявитель не одно и то же лицо, - указанные сведения также в отношении заявителя);

б) проектная документация в необходимом для проведения экспертизы объеме, который определяется в договоре;

в) копия задания на проектирование - при направлении на экспертизу проектной документации или одновременно проектной документации и результатов инженерных изысканий;

г) копия задания на выполнение инженерных изысканий - при направлении на экспертизу результатов инженерных изысканий или одновременно результатов инженерных изысканий и проектной документации;

д) документы, подтверждающие полномочия заявителя действовать от имени застройщика, заказчика (в случае, если заявитель не является заказчиком и (или) застройщиком), в которых полномочия на заключение, изменение, исполнение, расторжение договора должны быть оговорены специально;

е) расчеты конструктивных и технологических решений, используемых в проектной документации, а также материалы инженерных изысканий - в случае дополнительного истребования экспертной организацией.

3.1.2. Для проведения экспертизы проектной документации после проведения экспертизы результатов инженерных изысканий, выполненных для подготовки такой проектной документации, представляются документы, указанные в пункте 3.1.1. настоящего регламента (за исключением копии задания на выполнение инженерных изысканий), и положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий, при этом результаты инженерных изысканий повторно не представляются.

3.1.3. В соответствии с Положением о составе разделов проектной документации и требованию к их содержанию (подпункт «б» пункта 11, подпункт «б» пункта 34), утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87, пояснительная записка должна содержать в полном объеме документы (копии документов, оформленные в установленном порядке), содержащие исходные данные и условия для подготовки проектной документации на объект капитального строительства:

а) задание на проектирование – в случае подготовки проектной документации на основании договора;

б) отчетная документация по результатам инженерных изысканий;

в) правоустанавливающие документы на объект капитального строительства – в случае проектной документации для проведения реконструкции или капитального ремонта объекта капитального строительства;

г) утвержденный и зарегистрированный в установленном порядке градостроительный план земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства;

д) документы об использовании земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, выданные в соответствии с федеральными законами, уполномоченными федеральными органами исполнительной власти или уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, или уполномоченными органами местного самоуправления;



е) технические условия, предусмотренные частью 7 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами, если функционирование проектируемого объекта капитального строительства невозможно без его подключения к сетям инженерно-технического обеспечения общего пользования;

ж) документы о согласовании отступлений от положений технических условий;

з) разрешение на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства;

и) акты (решения) собственника здания (сооружения, строения) о выведении из эксплуатации и ликвидации объекта капитального строительства – в случае необходимости сноса (демонтажа) (за исключением линейных объектов);

к) иные исходно-разрешительные документы, установленные законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, в том числе техническими и градостроительными регламентами;

л) решение органа местного самоуправления о признании жилого дома аварийным и подлежащим сносу – при необходимости сноса жилого дома (за исключением линейных объектов).

3.1.4. Организация по проведению экспертизы вправе дополнительно истребовать от заявителя представления расчетов конструктивных и технологических решений, используемых в проектной документации, а также материалов инженерных изысканий. Указанные расчеты и материалы должны представляться заявителем в 5-дневный срок после получения соответствующего запроса. Не допускается истребование от заявителей иных сведений и документов.

3.1.5. Документы, указанные в пунктах 3.1.1. – 3.1.4. настоящего регламента, представляются в электронном виде.

3.1.6. Проектная документация на объект капитального строительства может представляться применительно к отдельным этапам строительства, реконструкции объекта капитального строительства («этап строительства» - строительство или реконструкция объекта капитального строительства из числа объектов капитального строительства, планируемых к строительству, реконструкции на одном земельном участке, если такой объект может быть введен в эксплуатацию и эксплуатироваться автономно (то есть не зависимо от строительства или реконструкции иных объектов капитального строительства на этом земельном участке), а также строительство или реконструкция части объекта капитального строительства, которая может быть введена в эксплуатацию и эксплуатироваться автономно (то есть независимо от строительства или реконструкции иных частей объекта капитального строительства)).

3.1.7. Заявление о проведении экспертизы и документы, указанные в пунктах 3.1.2. – 3.1.4. настоящего регламента, подаются лично по адресу, указанному в пункте 2.1.2. настоящего регламента.

3.1.10. Должностными лицами организации по проведению экспертизы, ответственными за приём заявлений, осуществляется приём заявлений только при

наличии визы руководителя или его заместителя после предварительного рассмотрения заявления.

Должностное лицо, ответственное за приём заявлений, фиксирует факт получения от заявителя документов путём произведения записи в журнале регистрации и осуществляет их проверку в порядке, установленном пунктом 3.2. настоящего регламента.

3.1.11. Общий максимальный срок рассмотрения при представлении документов для проведения экспертизы не может превышать 3 рабочих дней, а в случае необходимости получения дополнительных расчётов и материалов (пункт 3.1.6. настоящего регламента) – 8 рабочих дней.

### **3.2. Описание последовательности действий при проверке документов, представленных для проведения экспертизы.**

3.2.1. Последовательность действий при проверке документов, представленных для проведения экспертизы, регламентируется главой III Положения об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145.

3.2.2. Должностными лицами организации по проведению экспертизы, ответственными за приём документов, в течение 3 рабочих дней со дня получения от заявителя документов, указанных в пунктах 3.1.1. – 3.1.5. настоящего регламента, осуществляется их проверка.

В указанный срок заявителю представляется (направляется) проект договора с расчетом размера платы за проведение экспертизы, подписанный со стороны организации по проведению экспертизы, либо мотивированный отказ в принятии документов, представленных для проведения экспертизы, или указанные документы должны быть возвращены без рассмотрения.

3.2.3. Перечень оснований для приостановления предоставления Услуги либо для отказа в предоставлении Услуги приведен в пункте 2.3. настоящего регламента.

3.2.4. При возврате представленных для проведения экспертизы документов без рассмотрения или отказе в принятии документов указанные документы возвращаются (за исключением заявления о проведении экспертизы) заявителю.

В случае если недостатки в представленных заявителем документах, послужившие основанием для отказа в принятии их на экспертизу, можно устранить без возврата этих документов и заявитель не настаивает на их возврате, срок для устранения таких недостатков не должен превышать 30 дней.

3.2.5. В случае отсутствия в заявлении являющейся обязательной к указанию информации, а также полного перечня документов, указанных в пунктах 3.1.1. – 3.1.5. настоящего регламента, заявителю отказывается в рассмотрении проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий и в течение 3 рабочих

дней заявителю направляется письменное уведомление об отказе за подписью руководителю организации по проведению экспертизы или его первого заместителя.

3.2.6. В случае соответствия представленных документов требованиям настоящего регламента должностное лицо, проверившее указанные документы в срок до 3 рабочих дней:

а) передаёт заявление и прилагаемые к нему документы по описи должностному лицу – ведущему эксперту, ответственному за проведение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий по конкретному объекту капитального строительства;

б) подготавливает проект договора на проведение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий с приложением к нему расчёта размера платы за проведение экспертизы (пункт 3.2.8. настоящего регламента).

3.2.7. Правовое регулирование договора осуществляется по правилам, установленным гражданским законодательством Российской Федерации применительно к договору возмездного оказания услуг. В договоре определяются:

а) предмет договора;

б) срок проведения экспертизы и порядок его продления в пределах, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации и пунктом 2.2. настоящего регламента;

в) размер платы за проведение экспертизы (пункт 3.2.8. настоящего регламента);

г) порядок, допустимые пределы и сроки внесения изменений в проектную документацию и (или) результаты инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы;

д) порядок и сроки возврата заявителю документов, принятых для проведения экспертизы;

е) условия договора, нарушение которых относится к существенным нарушениям, дающим право сторонам поставить вопрос о его досрочном расторжении;

ж) ответственность сторон за неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение обязательств, вытекающих из договора, в том числе за несвоевременный возврат или приемку документов, представленных на экспертизу.

3.2.8. Размер платы за проведение экспертизы определяется договором. За исходный расчет принимается положение главы VIII Положения об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145.

3.2.9. В соответствии с порядком взимания платы за проведение экспертизы (глава IX Положения об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145):

а) экспертиза проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий осуществляется за счет средств заявителя;

б) оплата услуг по проведению экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий производится независимо от результата экспертизы.

3.2.10. Проведение экспертизы в соответствии с пунктом 3.3. настоящего административного регламента начинается после представления заявителем документов, подтверждающих внесение платы за проведение экспертизы в соответствии с договором, представления заявителем оформленной договорной документации и завершается направлением (вручением) заявителю заключения экспертизы в соответствии с пунктом 3.4. настоящего регламента.

### **3.3. Описание последовательности действий при проведении экспертизы.**

3.3.1. Последовательность действий при проведении экспертизы, регламентируется главой IV Положения об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145.

3.3.2. Предметом экспертизы проектной документации является оценка ее соответствия требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическими, экологическим требованиям, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям пожарной, промышленной, ядерной, радиационной и иной безопасности, а также результатам инженерных изысканий.

Экспертизе подлежат все разделы проектной документации и (или) результаты инженерных изысканий, которые в соответствии с законодательством Российской Федерации представляются для проведения экспертизы.

До вступления в силу в установленном порядке технических регламентов по организации территорий, размещению, проектированию, строительству и эксплуатации зданий, строений, сооружений проводится проверка соответствия проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий требованиям законодательства, нормативным техническим документам в части, не противоречащей Федеральному закону «О техническом регулировании» и Градостроительному кодексу Российской Федерации.

3.3.3. При проведении экспертизы должностными лицами организации по проведению экспертизы осуществляется оценка соответствия проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий (пункт 3.3.2. настоящего регламента) по всем разделам, определенным Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденным постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87.

3.3.4. Проведение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий объектов капитального строительства осуществляют

должностные лица организации по проведению экспертизы, аттестованные в установленном порядке.

3.3.5. Установленные законодательством Российской Федерации сроки проведения экспертизы приведены в пункте 2.2.2. настоящего регламента.

3.3.6. Экспертиза проводится при условии её оплаты в порядке, определённом в договоре.

3.3.7. При выявлении в проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы недостатков (отсутствие (неполнота) сведений, описаний, расчетов, чертежей, схем т. п.), которые не позволяют сделать выводы, приведенные в пункте 1.4. настоящего регламента, организация по проведению экспертизы незамедлительно уведомляет заявителя о выявленных недостатках и устанавливает при необходимости срок для их устранения.

В случае если выявленные недостатки невозможно устранить в процессе экспертизы или заявитель в установленный срок их не устранил, организация по проведению экспертизы вправе отказаться от дальнейшего проведения экспертизы и поставить вопрос о досрочном расторжении договора в одностороннем порядке, о чем письменно уведомит заявителя с указанием мотивов принятого решения, или выдать отрицательное заключение досрочно. При этом, если на момент выдачи письменного уведомления работы по проведению экспертизы выполнены полностью или частично, оплата фактически выполненных работ производится заявителем в соответствии с договором.

3.3.8. При проведении экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий может осуществляться оперативное внесение изменений в проектную документацию в порядке, установленном договором.

3.3.9. При проведении экспертизы организация по проведению экспертизы вправе привлекать на договорной основе к проведению экспертизы иные государственные и (или) негосударственные организации, а также специалистов.

3.3.10. Организация по проведению экспертизы обязана принимать меры по обеспечению сохранности документов, представленных для проведения экспертизы, а также по неразглашению проектных решений и иной конфиденциальной информации, которая стала известна организации в связи с проведением экспертизы.

#### **3.4. Описание последовательности действий при выдаче заявителю заключения экспертизы.**

3.4.1. Последовательность действий при выдаче заявителю заключения экспертизы, регламентируется главой V Положения об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов

инженерных изысканий, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145.

3.4.2. Описание результатов предоставления Услуги приведено в пункте 1.4. настоящего регламента.

3.4.3. Заключение экспертизы подписывается экспертами, участвовавшими в проведении экспертизы, и утверждается генеральным директором.

3.4.4. При проведении экспертизы эксперт независим и обязан руководствоваться только требованиями законодательства Российской Федерации. Никто не вправе давать эксперту обязательства для исполнения указания в части выводов относительно соответствия или несоответствия проектной документации требованиям технических регламентов и результатам инженерных изысканий, соответствия или несоответствия инженерных изысканий требованиям технических регламентов.

3.4.5. Эксперт не вправе участвовать в экспертизе, если результаты экспертизы представляют для него имущественный или иной личный интерес, в том числе, если в подготовке проектной документации или инженерных изысканий участвовал он сам или его близкие родственники (родители, супруг (супруга), дети).

3.4.6. Отрицательное заключение экспертизы может оспариваться застройщиком или заказчиком в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

3.4.7. Выдача результатов экспертизы осуществляется в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.07.2018 №878 и приказа Минстроя России от 29.06.2018 № 380/пр.

3.4.8. Должностными лицами организации по проведению экспертизы, ответственными за выдачу заключений экспертизы, являются специалисты, ответственные за приём документов.

Передача заключений осуществляется направлением его заявителю почтовым отправлением или вручением заявителю лично под расписку с соответствующей регистрацией в журнале учёта выданных заключений и внесением данных в реестр выданных заключений экспертизы.

В случае передачи заключения экспертизы почтовым отправлением датой передачи считается дата регистрации указанного письма. В случае передачи указанных документов заявителю или его уполномоченному представителю под расписку датой передачи считается дата регистрации в журнале учёта выданных заключений.

3.4.9. Организация по проведению экспертизы ведет реестр выданных заключений экспертизы, в котором указываются:

- а) идентификационные сведения об исполнителях работ;

б) идентификационные сведения об объекте капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий, в отношении, которого представлены на экспертизу;

в) идентификационные сведения о застройщике и заказчике;

г) сведения о результате экспертизы (отрицательное или положительное заключение);

д) дата выдачи и реквизиты заключения.

3.4.10. Информация, содержащаяся в реестре выданных заключений экспертизы, является открытой и предоставляется любому лицу бесплатно в течение 10 дней с даты получения организацией по проведению экспертизы письменного запроса.

3.4.11. При проведении экспертизы открывается дело экспертизы. Дела экспертизы относятся к архивным документам постоянного хранения. Их уничтожение, а также исправление и (или) изъятие находящихся в них документов не допускаются. В дело экспертизы помещаются:

а) заявления о проведении экспертизы (первичной и повторной);

б) копия договора;

в) документы, содержащие выводы, сделанные привлеченными на договорной основе к проведению экспертизы организациями и (или) специалистами;

г) заключения экспертизы (первичные и повторные);

д) иные связанные с проведением экспертизы документы (копии документов), определенные законодательством Российской Федерации и организацией по проведению экспертизы.

### **3.5. Описание последовательности действий при повторном проведении экспертизы.**

3.5.1. Последовательность действий при повторном проведении экспертизы, регламентируется главой V Положения об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145.

3.5.2. Проектная документация направляются повторно (2 и более раза) на экспертизу после устранения недостатков, указанных в отрицательном заключении экспертизы, или при внесении изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы, в части изменения технических решений, которые влияют на конструктивную надёжность и безопасность объекта капитального строительства.

Проектная документация, получившая положительное заключение экспертизы, по инициативе застройщика или технического заказчика может быть направлена повторно (2 и более раза) на экспертизу в случае внесения в неё изменений в части технических решений, которые не влияют на конструктивную надёжность и безопасность объекта капитального строительства.

В случае если недостатки, послужившие основанием для отрицательного заключения экспертизы, можно устранить без возврата этих документов и заявитель не настаивает на их возврате, организация по проведению экспертизы устанавливает срок для устранения таких недостатков. В этом случае документы, представленные на экспертизу, заявителю не возвращаются. После их доработки заявитель представляет в организацию по проведению экспертизы часть проектной документации с внесёнными изменениями и справку с описанием этих изменений.

3.5.3. Экспертной оценке при проведении повторной экспертизы подлежит часть проектной документации, в которую были внесены изменения, а также совместимости внесённых изменений с проектной документацией, в отношении которых была ранее проведена экспертиза.

В случае если после проведения первичной (предыдущей повторной) экспертизы в законодательство Российской Федерации внесены изменения, которые могут повлиять на результаты экспертизы, экспертной оценке могут быть подвергнуты представленные проектная документация и (или) результатов инженерных изысканий в полном объеме.

3.5.4. Повторная экспертиза осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим регламентом для проведения первичной экспертизы.

3.5.5. Общий максимальный срок повторного проведения экспертизы не может превышать срока, определённого договором (в соответствии с пунктом 2.2.2. настоящего регламента).

#### **IV. Порядок и формы контроля за предоставлением Услуги.**

##### **4.1. Текущий контроль за соблюдением последовательности действий, определённых административными процедурами по предоставлению Услуги.**

4.1.1. Текущий контроль за соблюдением последовательности действий, определённых административными процедурами по предоставлению Услуги, осуществляется генеральным директором.

4.1.2. По результатам проверок должностное лицо, осуществляющее текущий контроль, дает указания по устранению выявленных отклонений и нарушений и контролирует их исполнение.

4.1.3. Периодичность осуществления текущего контроля устанавливается руководителем организации по проведению экспертизы.

---